



KORRALDUS

20.06.2022 nr 442

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeritav Piirikivi ala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Planeeringualasse kuuluvad järgmised kinnistud:

Parmu tänav T3 (3078 m², 62503:071:0014, transpordimaa 100%),
Parmu tn 1 (11 215 m², 62503:071:0012, üldkasutatav maa 100%),
Rääma oja L23 (2063 m², 62503:071:0013, üldkasutatav maa 100%),
Parmu tänav T1 (188 m², 62503:075:0012, transpordimaa 100%),
Rääma oja L22 (1978 m², 62503:075:001, üldkasutatav maa 100%),
Rääma oja L1 (2004 m², 62503:071:0011, üldkasutatav maa 100%),
Rääma oja L2 (1886 m², 62503:071:0002, üldkasutatav maa 100%),
Piirikivi tänav T1 (12 446 m², 62503:077:0012, transpordimaa 100%),
Piirikivi tänav T2 (3918 m², 62503:077:0013, transpordimaa 100%),
Piirikivi tn 1 (6541 m², 62503:077:0003, tootmismaa 100%),
Piirikivi tn 3 (12 948 m², 62503:077:0005, tootmismaa 100%),
Piirikivi tn 5 (12 803 m², 62503:077:0006, ärimaa 100%),
Piirikivi tn 7 (40 704 m², 62503:077:0007, üldkasutatav maa 100%),
Piirikivi tn 2 (5220 m², 62503:077:0008, tootmismaa 100%),
Piirikivi tn 2a (26 246 m², 62503:077:0009, üldkasutatav maa 100%),
Piirikivi tn 4 (13 009 m², 62503:077:0010, tootmismaa 100%),
Piirikivi tn 1a (80 m², 62503:077:0004, tootmismaa 100%).

Planeeringualal paikneb maaparandussüsteemi Keskuse (Pärnu) eesvool (objekti tunnus 61148700100110011M) ja selle kaitsevöönd. Alal kehtib Tallinna mnt, Lõo tn ja oja vahelise ala osaliselt kehtestatud detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 15.08.2011 korraldusega nr 276) ning Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 44).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 3 p 2 alusel

1. Algatada Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P). Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt.

Juhul, kui ala maakasutuse juhtotstarvetes nähakse ette muudatus või ilmneb muu (ka keskkonnaalane) vajadus üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, kohaldatakse detailplaneeringu menetlusele edaspidi üldplaneeringu koostamisele kohast menetlust, sh koostatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

Planeeringulahendus peab lähtuma Pärnu linna asustusüksuse 2025+ üldplaneeringust ja arvestama maakonnaplaneeringuga, olema kooskõlas hea ehitustavaga, arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva otsuse lahutamatu lisa.

3. Planeerimisosakonnal sõlmida enne detailplaneeringu koostamise alustamist planeerijaga asjakohane leping, sh planeeringu koostamise täpsustatud ajakava.

4. Detailplaneeringu koostamisel arvestada detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuetega, mis on kättesaadavad Pärnu linna veebilehel. Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.

5. Detailplaneeringu koostamisel arvestada vajadusel alal kehtivate Tallinna mnt, Lõo tn ja oja vahelise ala osaliselt kehtestatud detailplaneeringuga ning Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering.

6. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, sh Päästeameti Lääne päästkeskusega, Terviseametiga, Transpordiametiga ning Põllumajandus- ja Toiduametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

7. Pärnu Linnavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

8. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnal korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja Pärnu linna veebilehel 14 päeva jooksul ning ajalehes Pärnu Postimees 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest arvates.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär